

NOTICE DE SECURITE INCENDIE

RESTRUCTURATION DE L'ANCIENNE ECOLE DE CHIMIE EN BÂTIMENT D'HEBERGEMENT Rue de l'Ecole Normale 34000 MONTPELLIER

Maître d'Ouvrage :

CROUS

Maître d'œuvre :

CM+

Fait à Montpellier, le 8 octobre 2024

Cette notice fait état des caractéristiques du projet, qui permettent de se conformer aux exigences réglementaires en matière de sécurité contre l'incendie.

1. DESCRIPTION DU PROJET

Les travaux consistent à la restructuration d'un bâtiment existant en bâtiment d'habitation sur la commune de MONTPELLIER.

Le bâtiment est en R+4 sur 1 niveau de sous-sol

La hauteur du dernier niveau est > 8m

2. TEXTES DE REFERENCE

- ✓ Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- ✓ Code de la Construction et de l'Habitation

3. CLASSEMENT PROPOSE

Classement en 3ème famille B

4. ACCESSIBILITE

L'entrée du bâtiment est directement accessible par la Rue de l'Ecole Normale.

Cette rue a les caractéristiques d'une voie échelle.

Les escaliers sont accessibles à moins de 50m de la voie.

5. STRUCTURE ET ENVELOPPE DES BATIMENTS D'HABITATION

Les porteurs verticaux respecteront le degré SF 1h et seront en béton armé.

Les planchers en béton armé de tous les logements seront CF 1h.

Les parois séparatives des logements seront CF 1/2h et les blocs-portes palières desservant les logements collectifs seront PF 1/4h.

Le projet sera recoupé tous les 45 m par des parois CF 1h de façade à façade. Les portes au droit de ces parois seront CF 1/2h et munies de ferme porte.

Absence de celliers et de caves.

Les revêtements de façade de type enduit hydraulique respecteront le critère M3 minimum.

Le C+D des façades sera égal à 0.80 m.

La couverture sera une toiture terrasse étanchée sous gravillons (M0).

L'isolation (doublage intérieur en panneaux sandwich) sera conforme au guide de l'isolation (cahier CSTB 1624).

6. DEGAGEMENTS

Les parois des cages d'escaliers situées en façade seront PF 1/2h. Les baies de ces parois seront fixes et PF 1/2h.

Les étages seront desservis par un escalier encoisonné. Les parois des escaliers non situées en façade seront CF 1h.

Les escaliers seront séparés des circulations par une porte PF 1/2h.

Aucune gaine autre que celles destinées à l'escalier ne seront mis en œuvre dans la cage. Un désenfumage à commande manuelle de 1m² sera prévu en tête de la cage d'escalier.

Les parois des circulations seront pare-flamme ½ heure au moins (parois en maçonnerie ou béton).

Les circulations seront désenfumées par un désenfumage naturel. Il comportera des amenées d'air et des bouches d'évacuation de 20 cm² chacune. La distance entre bouches sera de 10 m en circulations rectilignes et de 7 m sinon.

L'ouverture des bouches sera commandée par la détection des circulations.

7. CONDUITS ET GAINES

Les gaines seront réalisées en matériau incombustible assurant un degré CF 1h

Le rebouchage est prévu autour des conduits au droit de chaque traversée de plancher par des matériaux incombustibles.

Les portes et trappes sont prévues CF 1/2h.

8. INSTALLATION DE CHAUFFAGE ET VENTILATION

Les installations de chauffage et de ventilation seront conformes aux dispositions de l'arrêté du 31 janvier 1986.

9. MOYENS DE SECOURS EXTERIEURS

Un poteau incendie sera présent à moins de 150 mètres de l'entrée de l'immeuble.

10. INSTALLATIONS ELECTRIQUES – ECLAIRAGE

Les installations électriques seront conformes aux normes NFC 14-100 et NFC 15-100.

11. PARC DE STATIONNEMENT

Sans objet.

12. DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX LOGEMENTS FOYERS

Le bâtiment comportera 2 escaliers judicieusement répartis.

Une alarme audible en tout point sera installée dans l'ensemble du bâtiment.

Les locaux communs seront isolés du reste du bâtiment par des parois CF 1h et des portes CF 1/2h.

— — — — —